

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «7» июля 2022 г.

Место проведения: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 6*

Дата проведения: *с 30.06.2022 по 07.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «30» июня 2022 г. 17:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 6,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора: \_\_\_\_\_

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 883,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2811,86 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 883,90 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,31 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 57,57%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственника кв №74 Аненко Н.Н..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2665,06</u> голосов,	54,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>74,00</u> голосов,	1,52 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,80</u> голосов.	1,49 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2665,46</u>	голосов,	94,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>74,00</u>	голосов,	2,63 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,40</u>	голосов.	2,58 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,31 руб. с м. кв. площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 22,31 руб. с м. кв. площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1621,60</u>	голосов,	57,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>859,78</u>	голосов,	30,58 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>330,48</u>	голосов.	11,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)



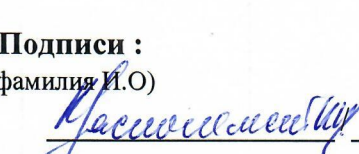
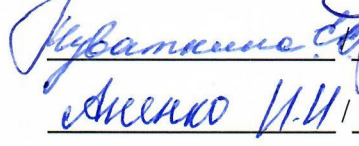
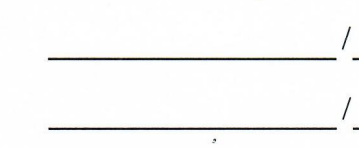
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

	/	_____	_____	. 2022
	/	_____	_____	. 2022
	/	_____	_____	. 2022
_____	/	_____	_____	. 2022
_____	/	_____	_____	. 2022
_____	/	_____	_____	. 2022

Приложение 3. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Ф.И.О. собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Васильченко Алина Арсатьевна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:48304-47/017/2018-8 от 15.05.2018		частная	76,3	1/6	в прил.4
Васильченко Аркадий Арсатьевич	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:48304-47/017/2018-9 от 15.05.2018		частная	76,3	1/6	в прил.4
Васильченко Даниил Арсатьевич	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:48304-47/017/2018-7 от 15.05.2018		частная	76,3	1/6	в прил.4
Васильченко Эдуард Арсатьевич	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:48304-47/017/2018-6 от 15.05.2018		частная	76,3	1/6	в прил.4
Окоущенко Любовь Константиновна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:48304-47/017/2018-5 от 15.05.2018		частная	76,3	1/6	в прил.4
Сизов Алексей Михайлович	2	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:47888-47/017/2020-2 от 20.01.2020		частная	36	1	в прил.4
	3	Государственная регистрация права		частная	53,7	0,3333 33333	в прил.4
Чукнина Любовь Васильевна	3	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20869-47/017/2017-1 от 26.09.2017		частная	53,7	1/3	в прил.4
Чукнина Любовь Васильевна	3	Государственная регистрация права № 47-01/26-5/2002-608 от 18.03.2002		частная	53,7	1/3	в прил.4
Роспик Алексей Александрович	4	Государственная регистрация права № 47-01/26-2/2003-286 от 25.02.2003		частная	74,6	178/74 6	в прил.4
Роспик Алексей Александрович	4	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-13894-2 от 14.01.2000		частная	74,6	217/74 6	в прил.4
Роспик Любовь Казимировна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/022/2006-399 от 13.07.2006		частная	74,6	351/74 6	в прил.4
Персик Вадим Васильевич	5	Государственная регистрация права № 47:23:0420003:121-47/054/2021-3 от 28.07.2021		частная	36,4	43/100	в прил.4
Персик Евгений Вадимович	5	Государственная регистрация права № 47:23:0420003:121-47/054/2021-5 от 28.07.2021		частная	36,4	7/100	в прил.4
Персик Ирина Владимировна	5	Государственная регистрация права № 47:23:0420003:121-47/054/2021-4 от 28.07.2021		частная	36,4	43/100	в прил.4
Персик Татьяна Вадимовна	5	Государственная регистрация права № 47:23:0420003:121-47/054/2021-6 от 28.07.2021		частная	36,4	7/100	в прил.4
Бойкова Александра Валентиновна	6	Государственная регистрация права № 47-01/26-12/2004-217 от 23.04.2004		частная	54,5	1/4	в прил.4
Бойкова Надежда Васильевна	6	Государственная регистрация права № 47-01/26-12/2004-217 от 23.04.2004		частная	54,5	3/4	в прил.4
Маркова Лилия Изановна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2006-216 от 12.10.2006		частная	52,3	1/2	в прил.4



Маркова Лилия Ивановна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/058/2015-597/3 от 30.11.2015		частная	52,3	1/2	в прил.4
Кривоногова Алёна Алексеевна	10	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46616-47/059/2021-4 от 18.10.2021		частная	71,9	1/4	в прил.4
Кривоногова Алёна Алексеевна	10	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46616-47/054/2021-10 от 22.12.2021		частная	71,9	1/4	в прил.4
Кривоногова Карина Владимировна	10	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46616-47/059/2021-3 от 18.10.2021		частная	71,9	1/4	в прил.4
Федорова Анастасия Юрьевна	10	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46616-47/059/2021-5 от 18.10.2021		частная	71,9	1/4	в прил.4
Смирнов Геннадий Иванович	11	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2006-411 от 15.03.2006		частная	36,4	1	в прил.4
Безфамильная Татьяна Сергеевна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/065/2010-066 от 05.05.2010		частная	52,1	4/5	в прил.4
Горюнов Денис Олегович	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/065/2010-066 от 05.05.2010		частная	52,1	1/5	в прил.4
Хэлилова Виолетта Эдемовна	13	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2013-017 от 02.05.2013		частная	72	1/3	в прил.4
Хэлилова Екатерина Анатольевна	13	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2013-017 от 02.05.2013		частная	72	1/3	в прил.4
Бабук Александр Михайлович	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2010-163 от 03.02.2010		частная	53,8	245/538	в прил.4
Горева Надежда Николаевна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/060/2010-077 от 22.04.2010		частная	52,4	1	в прил.4
	17	Государственная регистрация права		частная	36,7	1	в прил.4
Мухоркина Анна Владимировна	18	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2014-516 от 10.07.2014		частная	74,5	1/3	в прил.4
Мухоркина Анна Владимировна	18	Государственная регистрация права № 47-47-17/015/2014-851 от 21.05.2014		частная	74,5	1/3	в прил.4
Мухоркина Анна Владимировна	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/036/2005-084 от 01.09.2005		частная	74,5	1/3	в прил.4
Зарецкая Анна Васильевна	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/089/2009-187 от 20.07.2009		частная	52,4	1/2	в прил.4
Зарецкий Андрей Васильевич	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/089/2009-187 от 20.07.2009		частная	52,4	1/2	в прил.4
Моисейкина Валентина Дмитриевна	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2000-11-3 от 03.04.2000		частная	36	1	в прил.4
Русских Галина Изановна	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2010-148 от 12.03.2010		частная	74,4	1	в прил.4
Куров Вячеслав Иванович	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/135/2012-062 от 04.10.2012		частная	53,6	1/3	в прил.4
Куров Илья Вячеславович	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/135/2012-063 от 04.10.2012		частная	53,6	1/3	в прил.4
Курова Надежда Михайловна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/135/2012-061 от 04.10.2012		частная	53,6	1/3	в прил.4
Васильев Алик Анатольевич	23	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:47005-47/017/2017-2 от 02.09.2017		частная	36,7	1	в прил.4



Головкина Валентина Юрьевна	25	Государственная регистрация права № 47-47-17/093/2012-149 от 30.07.2012		частная	53	1/2	в прил.4
Головкина Валентина Юрьевна	25	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2001-365-1 от 10.10.2001		частная	53	1/2	в прил.4
Михайлова Александра Ивановна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-058 от 30.03.2005		частная	72,5	1	в прил.4
Гусарова Раиса Ивановна	28	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-011 от 28.03.2005		частная	53,5	1	в прил.4
Дмитриева Валентина Михайловна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-331 от 09.06.2006		частная	72,6	1	в прил.4
Иванова Ольга Александровна	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/139/2009-157 от 07.10.2009		частная	71,8	1/5	в прил.4
Метвеев Александр Иванович	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/139/2009-157 от 07.10.2009		частная	71,8	1/5	в прил.4
Метвеева Валентина Осиповна	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/139/2009-157 от 07.10.2009		частная	71,8	1/5	в прил.4
	33	Государственная регистрация права		частная	54,1	1	в прил.4
Лиукконен Александра Михайловна	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2008-214 от 28.03.2008		частная	72,8	195/1456	в прил.4
Лиукконен Екатерина Александровна	34	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:41680-47/017/2018-4 от 15.05.2018		частная	72,8	533/728	в прил.4
Трофимова Лидия Александровна	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2008-214 от 28.03.2008		частная	72,8	195/1456	в прил.4
Мешкова Татьяна Андреевна	36	Государственная регистрация права № 47-47-17/043/2014-560 от 27.11.2014		частная	53,7	1	в прил.4
Федорова Ольга Ивановна	37	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2006-045 от 25.04.2006		частная	72,5	1	в прил.4
Ссколова Анастасия Сергеевна	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:48229-47/017/2019-3 от 15.05.2019		частная	53,4	1	в прил.4
Баранов Денис Иванович	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/116/2007-175 от 08.12.2007		частная	72,5	1/3	в прил.4
Баранов Иван Васильевич	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/116/2007-175 от 08.12.2007		частная	72,5	1/3	в прил.4
Баранова Ирина Ивановна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/116/2007-175 от 08.12.2007		частная	72,5	1/3	в прил.4
Гвалья Важа Александрович	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2002-309 от 10.01.2003		частная	53,7	1/2	в прил.4
Гвалья Наталья Михайловна	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2002-309 от 10.01.2003		частная	53,7	1/2	в прил.4
Нусинова Лариса Владимировна	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-15/2001-364 от 23.11.2001		частная	56	1	в прил.4
Иванцов Олег Иванович	48	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/012/2015-314/1 от 30.04.2015		частная	52,1	1/6	в прил.4
Иванцова Любовь Ивановна	48	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/032/2015-173/2 от 08.05.2015		частная	52,1	1/3	в прил.4
Иванцова Любовь Ивановна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/066/2008-116 от 18.06.2008		частная	52,1	1/2	в прил.4



Клепилин Александр Сергеевич	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-037 от 24.05.2005		частная	52,2	1/4	в прил.4
Клепилина Светлана Петровна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-037 от 24.05.2005		частная	52,2	2/4	в прил.4
Пахомова Мария Владимировна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-037 от 24.05.2005		частная	52,2	1/4	в прил.4
Важильев Александр Вацимович; Болотова Валентина Николаевна	51	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:47139-47/017/2019-6 от 22.10.2019		частная	55,1	1	в прил.4
Погорелова Евгения Павловна	61	Государственная регистрация права № 47-78/17-2/2005-369 от 18.02.2005		частная	73,3	1/3	в прил.4
Погорелова Людмила Викторовна	61	Государственная регистрация права № 47-78/17-2/2005-369 от 18.02.2005		частная	73,3	2/3	в прил.4
Псваренкин Юрий Николаевич	62	Государственная регистрация права № 47-01/26-40/2004-223 от 06.12.2004		частная	36	1	в прил.4
Вовк Зинаида Фёдоровна	63	Государственная регистрация права № 47-01/26-19/2004-155 от 11.06.2004		частная	53,8	1/4	в прил.4
Вовк Зинаида Фёдоровна	63	Государственная регистрация права № 47-01/26-16/2002-424 от 29.10.2002		частная	53,8	2/4	в прил.4
Вовк Никита Викторович	63	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-464 от 11.05.2004		частная	53,8	1/4	в прил.4
Михайлов Виктор Владимирович	64	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-453 от 24.12.2014		частная	73,5	1	в прил.4
	65	Государственная регистрация права		частная	36,6	1	в прил.4
Годиев Евгений Евгеньевич	66	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2013-247 от 10.12.2013		частная	52,2	1/4	в прил.4
Годиев Егор Евгеньевич	66	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2013-247 от 10.12.2013		частная	52,2	1/4	в прил.4
Годиев Максим Евгеньевич	66	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2013-247 от 10.12.2013		частная	52,2	1/4	в прил.4
Годиева Евгения Валерьевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2013-247 от 10.12.2013		частная	52,2	1/4	в прил.4
Ярковая Лариса Эржиевна	67	Государственная регистрация права № 47-01/26-35/2004-434 от 02.12.2004		частная	73,2	1	в прил.4
Саликова Татьяна Егоровна	68	Государственная регистрация права № 47:23:0420001:1695-47/017/2019-2 от 22.08.2019		частная	36,5	1	в прил.4
Фёдоров Николай Николаевич	70	Государственная регистрация права № 47-78-17/144/2008-079 от 16.12.2008		частная	71,8	1/2	в прил.4
Фёдорова Валентина Николаевна	70	Государственная регистрация права № 47-78-17/144/2008-079 от 16.12.2008		частная	71,8	1/2	в прил.4
Лапина Наталья Александровна	71	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32997-47/017/2020-2 от 08.07.2020		частная	35,4	1	в прил.4
Соловьева Светлана Валерьевна	72	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24294-47/017/2017-3 от 03.03.2017		частная	53,9	1	в прил.4
Саликов Максим Игоревич	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/159/2010-156 от 05.10.2010		частная	72,5	5/6	в прил.4
Саликова Алёна Игоревна	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/159/2010-157 от 05.10.2010		частная	72,5	1/6	в прил.4

Аненко Надежда Николаевна	74	Государственная регистрация права № 47:23:0420001:1690-47/017/2019-4 от 25.03.2019		частная	36,6	1	в прил.4
Мухоркин Тимофей Петрович	75	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46699-47/017/2017-4 от 17.04.2017		частная	53,7	1/3	в прил.4
Мухоркина Анна Петровна	75	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46699-47/017/2017-2 от 17.04.2017		частная	53,7	1/3	в прил.4
Мухоркина Елизавета Петровна	75	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:46699-47/017/2017-3 от 17.04.2017		частная	53,7	1/3	в прил.4
Шемякин Вадим Павлович	82	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-5966 от 12.10.1998		частная	53,4	1/3	в прил.4
Шемякин Павел Алексеевич	82	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-5966 от 12.10.1998		частная	53,4	1/3	в прил.4
Шемякина Лидия Александровна	82	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-5966 от 12.10.1998		частная	53,4	1/3	в прил.4
Иззякова Валентина Петровна	83	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-371 от 08.04.2002		частная	36	1	в прил.4